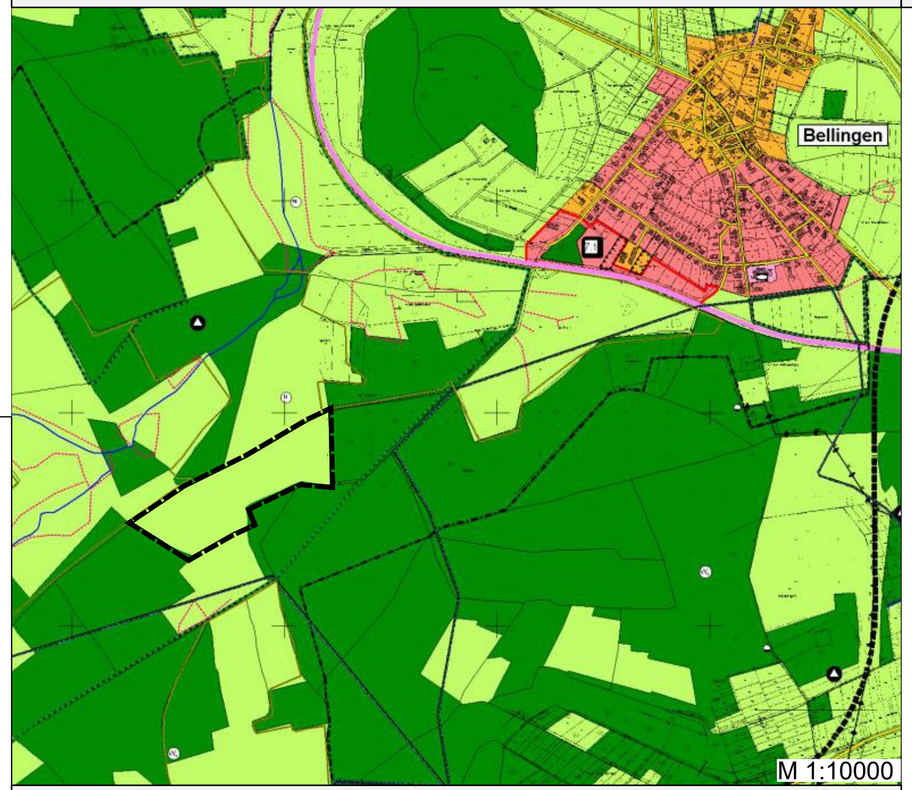
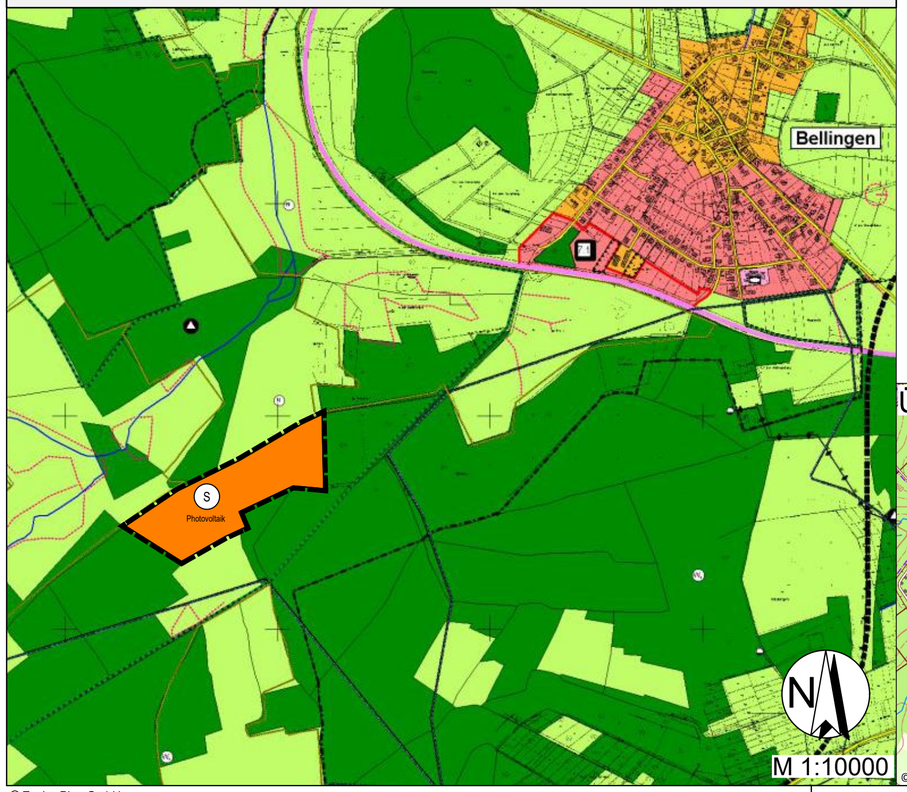
Bisherige Darstellung:



Darstellung nach der Änderung:



Legende

Zeichenerklärung

Maßstab 1 : 10.000

Bauflächen
- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gewerbliche Baufläche

Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Marktplatz
- Feuerwehr
- Post

Flächen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge
- Flugplatz
- Bahnlinie
- Bundesstrasse
- Landesstrasse
- Kreis- und Gemeindestrasse
- geplantes Straßenprojekt
- Parkplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
- Abbaufläche
- Fläche für Abgrabungen
- Fläche für Aufschüttungen

Grün- und Wasserflächen
- Grünfläche
- Gartenland
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz / Freibad
- Zeltplatz
- Friedhof
- Schiessanlage
- Festplatz
- Wasserfläche
- Fluss, Bach

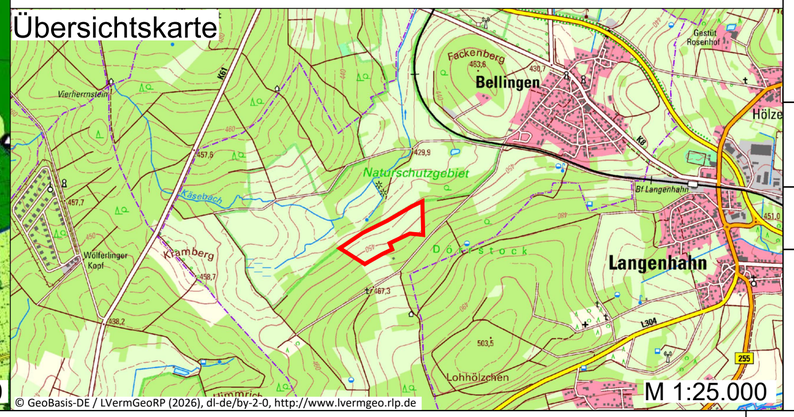
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Leitungen
- Flächen f. Ver- u. Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Freileitung
- Gashochdruckleitung
- Produktleitung
- Hauptwasserleitung
- Hauptabwasserleitung
- Richtfunkstrecke

Flächen für Landwirtschaft und Wald
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen)
- Flächen mit Pauschalschutz nach § 24 LPflG
- Natur-/Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet geplant / Bestand
- Landschaftsschutzgebiet geplant / Bestand
- Naturdenkmal
- Kompensationsräume gem. § 5(2) Nr. 10 BauGB
- Landespfl. Kompensationsfläche gem. Festsetzung eines Bebauungsplanes
- Wasserschutzgebiet Zone I-III
- FFH-Gebiet

Kennzeichnungen, Hinweise, Grenzen
- Immissionsschutz
- Militärisch genutzte Fläche
- Änderungsnummer
- Richtung der weiteren städteb. Entwicklung
- Siedlungsbegrenzungslinie
- Abgrenzung der geplanten Neuausweisung
- Abgrenzung von Bestandsübernahmen
- Denkmalzone
- Gemeindegrenze
- Verbandsgemeindegrenze

Übersichtskarte



Verfahrensvermerke

a) Der Änderungsbeschluss zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Westerburg im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Bellingen“ erfolgte in der öffentlichen Ratssitzung der Verbandsgemeinde Westerburg am __.__.2026. Der Beschluss wurde am__.__.2026 ortsüblich bekanntgemacht.

b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Westerburg hat in der Zeit vom __.__.2026 bis einschließlich __.__.2026 stattgefunden.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Westerburg hat in der Zeit vom __.__.2026 bis einschließlich __.__.2026 stattgefunden.

d) Die Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen und der Beschluss zum Entwurf und der Offenlage erfolgten in der öffentlichen Ratssitzung der Verbandsgemeinde Westerburg am __.__.2027.

e) Zu dem Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Westerburg wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2027 bis einschließlich __.__.2027 beteiligt.

f) Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Westerburg wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2027 bis einschließlich __.__.2027 öffentlich ausgelegt.

g) Die Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen und der Feststellungsbeschluss erfolgten in der öffentlichen Ratssitzung der Verbandsgemeinde Westerburg am __.__.2027.

Westerburg, den __.__.2027 _____
(Verbandsvorsitzende)
(Siegel)

h) Die Kreisverwaltung des Westerwaldkreises hat mit Bescheid vom __.__.2027, Az: _____, die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Montabaur, den __.__.2027 _____ _____
(Genehmigungsbehörde) (Landrat)
(Siegel) (Siegel)

i) Die Erteilung der Genehmigung zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Westerburg wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.2027 ortsüblich bekanntgemacht.

Westerburg, den __.__.2027 _____
(Verbandsvorsitzende)
(Siegel)

20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Westerburg in der Ortsgemeinde Bellingen im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Bellingen“

Flächennutzungsplanänderung

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Layout:	Datum:
hil	pki	1:10000	A2	04.09.2026

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

© Enviro-Plan GmbH