



Legende:

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
 - SO Solarpark
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)
 - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
 - 12.2. Flächen für Wald
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Wirtschaftsweg

Diefenthal Freiraumplanung Bernhard Diefenthal Diplom-Biogeograph	Projekt-Nr.: 394		
		Datum	Zeichen
	bearbeitet:	Sept. 2022	J.Hölezmann
	gezeichnet:	Oktober 2022	J.Hölezmann
	geprüft:	März 2023	B. Diefenthal

Ortsgemeinde Brandscheid
 Verbandsgemeinde Westerburg
 Bebauungsplan
 "Solarpark Brandscheid"



Fassung für die Öffentlichkeitsbeteiligung
 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die
 Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Teil C
 Blatt Nr. 1
 Projekt-Nr. 394
 bearbeitet: J. Hölezmann
 gezeichnet:
 Datum: März 2023
 Maßstab
 1 : 1.000

Moschheim, 27.03.2023

Für die Planung:


Auftraggeber

Landespflegerische Maßnahmen

M1 Landespflegerische Kompensationsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)

V1 (Erläuterung siehe Umweltbericht)

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

