

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerbürg.

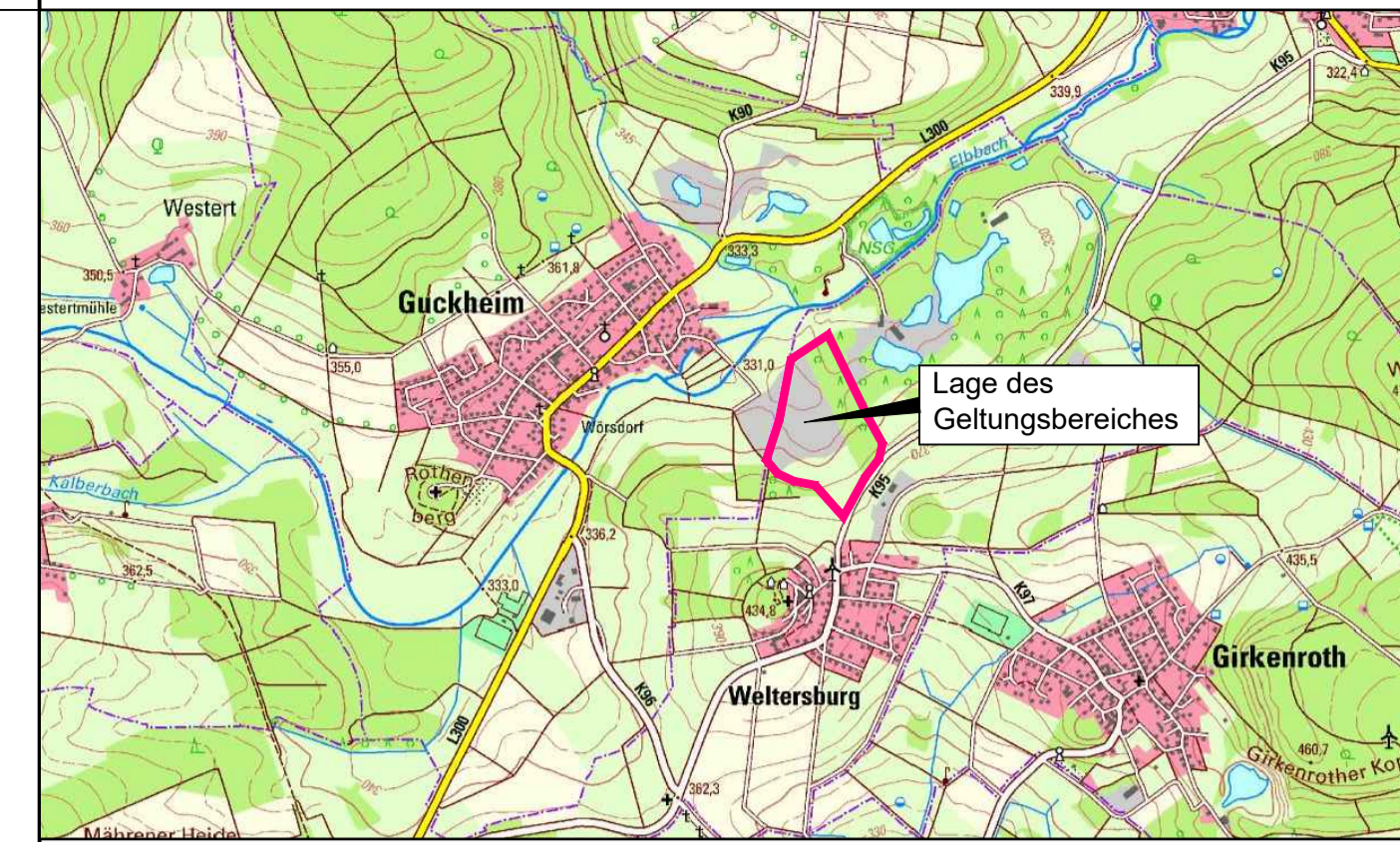
PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 11 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - 8. oberirdisch Freileitung mit Schutzstreifen (17 m)
9. Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Landschaftsschutzgebiet "Secker Weiher - Wiesensee") (§ 9 Abs.6 BauGB und § 22 BNatSchG)
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Wirtschaftsweg
 - Gemarkungsgrenze
 - Vogelschutzgebiet
 - FFH-Gebiet
 - Pauschal geschützte Fläche nach § 30 BNatSchG
 - Landschaftsschutzgebiet "Secker Weiher - Wiesensee"

Landespflegerische Maßnahmen

- M1 Landespflegerische Kompensationsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)
- V1 Landespflegerische / artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)

Übersichtskarte Ausschnitt aus der TK 25 (unmaßstäblich)



Diefenthal Freiraumplanung		Projekt-Nr.: 389	
Achsenruth 3 D-54424 Moschheim Telefon (02602) 95 15 98 Telefax (02602) 95 15 87 freiraumplanung@diefenthal-wv.de Diefenthal-Logo	0,71	Datum	Zeichen
Bernhard Diefenthal	bearbeitet:	April 2024	J.Schmidgen
	gezeichnet:	April 2024	B. Diefenthal
	geprüft:	Juli 2024	B. Diefenthal

Ortsgemeinde Weltersburg
 Verbandsgemeinde Westerbürg
 Bebauungsplan
"Solarpark Weltersburg"



Fassung für die Öffentlichkeitsbeteiligung
 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die
 Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Unterlage: Teil C
 Blatt Nr. 1

Maßstab
 1 : 1.000

Moschheim, 23.07.2024

Für die Planung:

B. Diefenthal

Auftraggeber