

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

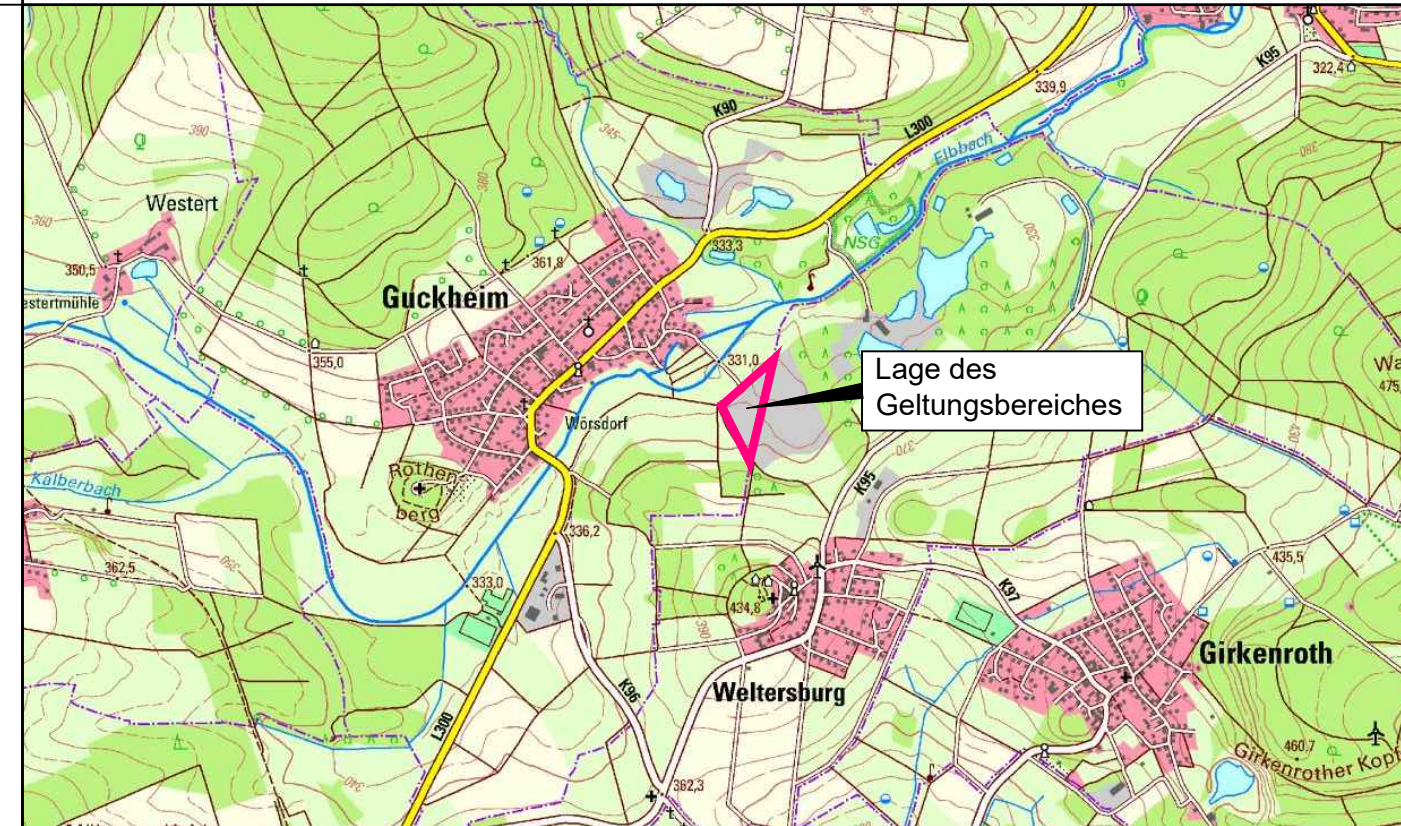
PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 11 BauNVO)
 - Photovoltaik
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 -
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - 8. oberirdisch Freileitung mit Schutzstreifen (17 m)
 -
9. Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - öffentlich
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
 -
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Landschaftsschutzgebiet "Secker Weiher - Wiesensee" (§ 9 Abs.6 BauGB und § 22 BNatSchG)
 -
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 -
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Gemarkungsgrenze
 - Vogelschutzgebiet
 - FFH-Gebiet
 - Pauschal geschützte Fläche nach § 30 BNatSchG

Landespflegerische Maßnahmen

- Landespflegerische Kompensationsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)
- Landespflegerische / artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)

Übersichtskarte



 Freiraumplanung Bernhard Diefenthal Dipl.-Biogeograph	Projekt-Nr.: 388		
	0,34	Datum	Zeichen
	bearbeitet:	April 2024	J. Schmidtgen
	gezeichnet:	Aug. 2024	J. Schmidtgen
	geprüft:	Aug. 2024	B. Diefenthal

Ortsgemeinde Guckheim
 Verbandsgemeinde Westerburg
 Bebauungsplan
"Solarpark Guckheim"

Fassung für die Öffentlichkeitsbeteiligung
 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die
 Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Unterlage: **Teil C**
 Blatt Nr. 1
 Maßstab
1 : 1.000

Moschheim, 12.08.2024
 Für die Planung:

Auftraggeber