



**Datengrundlage:**  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 11 BauNVO)
    - Photovoltaik
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
    -
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
  - 8. oberirdisch Freileitung mit Schutzstreifen (17 m)
    -
9. Grünflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - 9. Öffentliche Grünflächen
    -
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
  - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
    -
  - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Landschaftsschutzgebiet "Secker Weiher - Wiesensee" (§ 9 Abs.6 BauGB und § 22 BNatSchG)
    -
- Landschaftsschutzgebiet
  -
15. Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
    -
  - Grundstücksgrenze
    -
  - Flurstücksnummer
    -
  - Gemarkungsgrenze
    -
  - Vogelschutzgebiet
    -
  - FFH-Gebiet
    -
  - Pauschal geschützte Fläche nach § 30 BNatSchG
    -

### Landespflegerische Maßnahmen

- M1 Landespflegerische Kompensationsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)
- V1 Landespflegerische / artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)

## Übersichtskarte



<p><b>Diefenthal</b>          Freiraumplanung          Bernhard Diefenthal          Diplom-Biogeograph</p>	Projekt-Nr.: 388		
	0,34	Datum	Zeichen
	bearbeitet:	April 2024	J. Schmidtgen
	gezeichnet:	Aug. 2024	J. Schmidtgen
	geprüft:	Aug. 2024	B. Diefenthal

**Ortsgemeinde Guckheim**  
 Verbandsgemeinde Westerburg  
 Bebauungsplan  
**"Solarpark Guckheim"**

Fassung für die Öffentlichkeitsbeteiligung  
 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die  
 Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

**Unterlage: Teil C**  
 Blatt Nr. 1  
 Maßstab  
**1 : 1.000**

Moschheim, 12.08.2024

Für die Planung:

Auftraggeber