


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

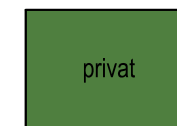
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.5. Baugrenze

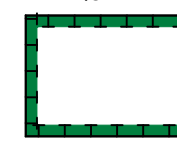
6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen


9. Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

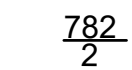
15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

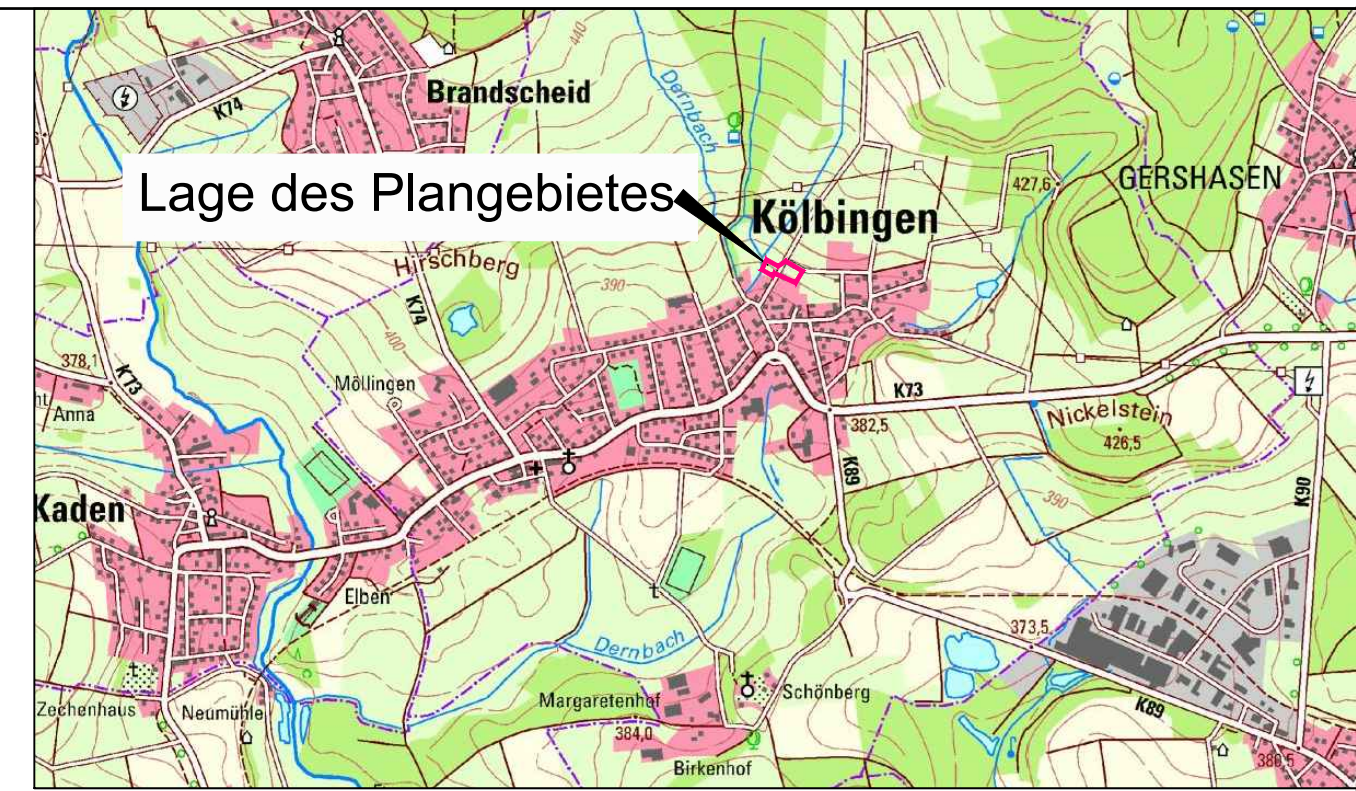
 Nur Einzelhäuser zulässig

 offene Bauweise

 Grundstücksgrenze

 Flurstücksnummer

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung
 Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002).

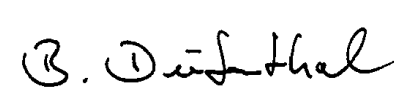


Diefenthal e f r a u m p l a n u n g Bernhard Diefenthal Diplom-Biogeograph	Projekt-Nr.: 405	
	Datum	Zeichen
	bearbeitet: März 2023	J.Hölzemann
	gezeichnet: Juli 2022	J.Hölzemann
	geprüft: März 2023	B.Diefenthal

Ortsgemeinde Kölbingen Bebauungsplan "Flachsbitz"

Fassung für die frühzeitige
 Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Moschheim, 13.03.2023

Für die Planung:


Auftraggeber

Unterlage Teil C
 Blatt Nr. 1
 Projekt-Nr. 422
 bearbeitet B. Diefenthal
 gezeichnet die
 Datum März 2023
 Maßstab
 1 : 1.000