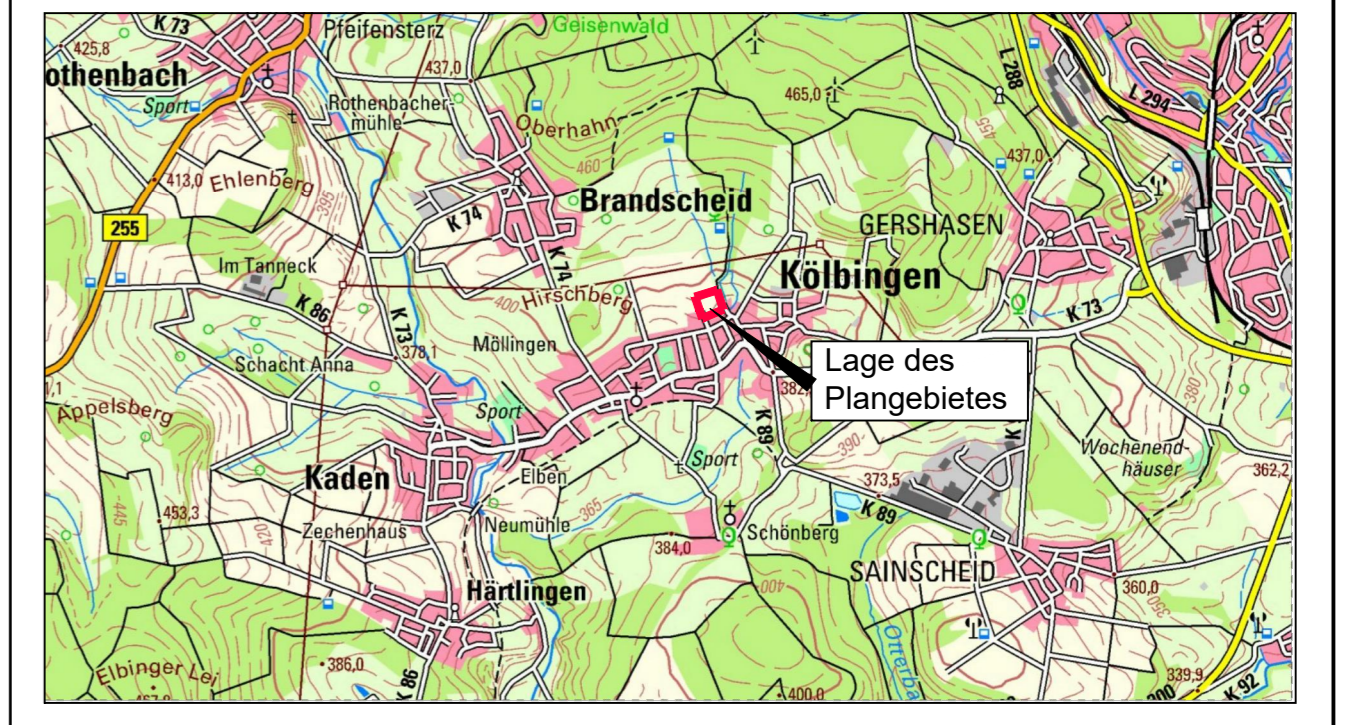


Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GFZ 0,8** 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - GRZ 0,4** 2.5. Grundflächenzahl
 - II** 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - GH max.8,0 m** 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - o** 3.1. Offene Bauweise
 - ED** 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1.** Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 - 7.** Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität**
- Grünflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - privat** 9. Private Grünflächen
 - öffentlich** 9. Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - 13.2.1.** Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - 13.2.1.** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
 - 15.13.** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Übersichtskarte Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 50.000



Diefenthal
Freiraumplanung
Bernhard Diefenthal
Diplom-Biogeograph

Achtstruth 3
D-56424 Moschheim
Telefon (02602) 95 15 88
Telefax (02602) 95 15 87
freiraumplanung@diefenthal-ww.de



Ortsgemeinde Kölbingen Bebauungsplan "Auf der Leerbitz"

Auftraggeber: Ortsgemeinde Kölbingen
Bearbeiter: Dipl.-Biogeograph Bernhard Diefenthal, Achtstruth 3, 56424 Moschheim

Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Anhang I
Blatt Nr. 1
Projekt-Nr. 317
bearbeitet B. Diefenthal
gezeichnet die
Datum Sept. 2024
Maßstab
1 : 1.000

Moschheim, 25.09.2024
Für die Planung: *B. Diefenthal*
Auftraggeber