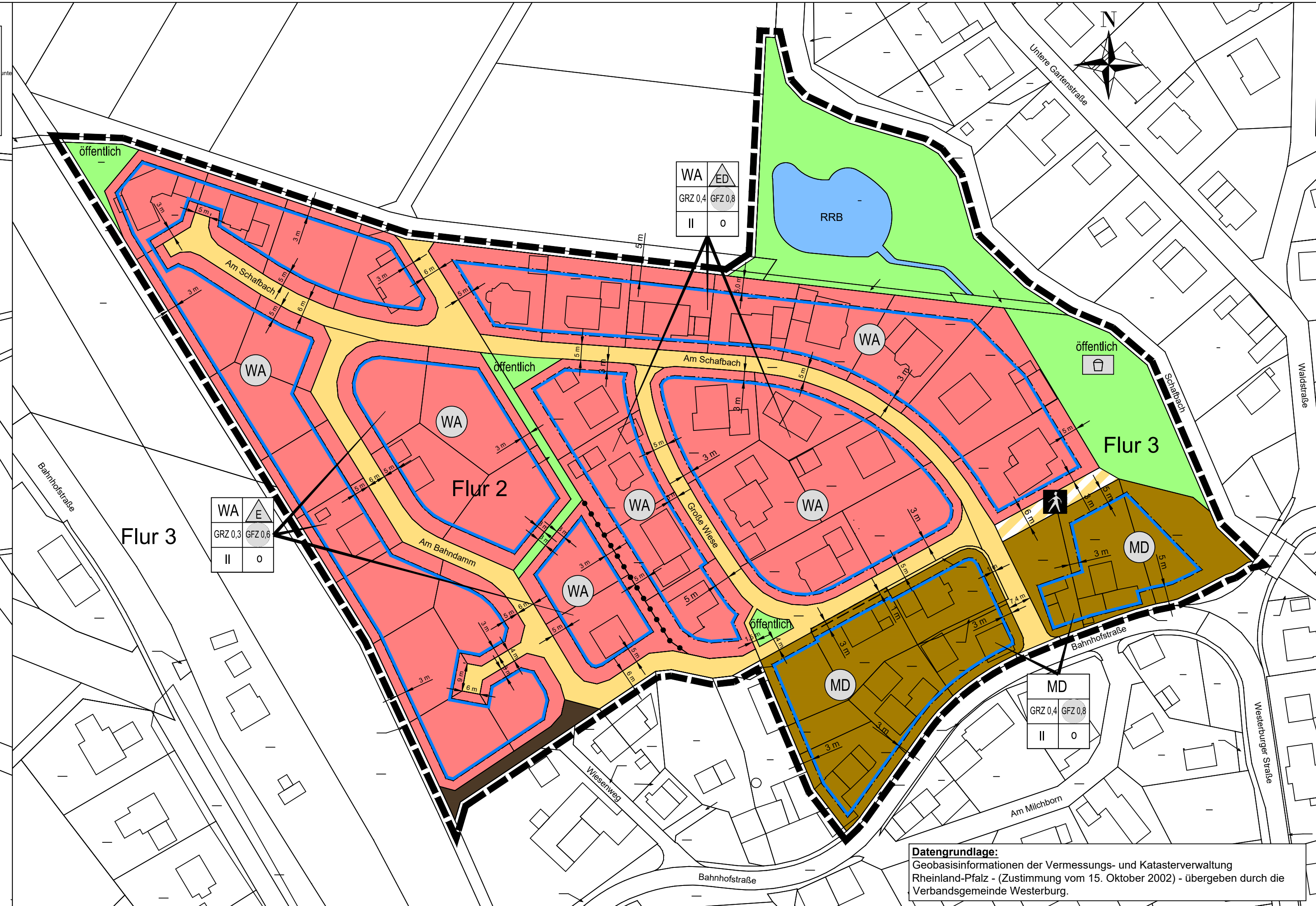


Externe Maßnahmenflächen auf den Flurstücken 16,17 und 24 in Flur 5

Maßstab 1 : 2.000

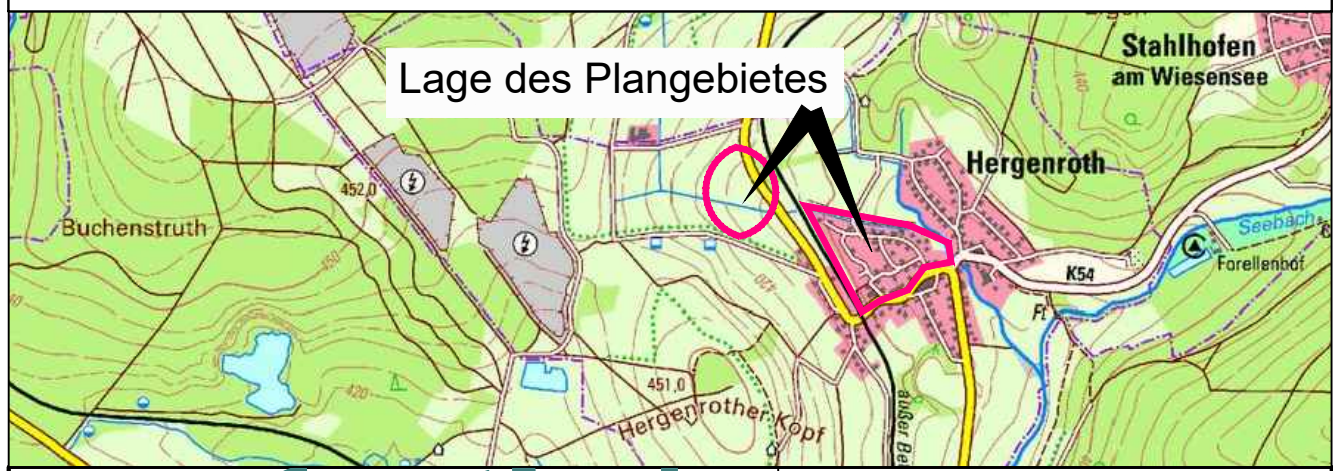


Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - WA** 1.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MD** 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen Spielplatz
- Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Übersichtskarte
Auszug aus der Topographischen Karte M. 1 : 25.000 (unmaßstäblich)



Diefenthal
Freiraumplanung
Bernhard Diefenthal
Diplom-Geograph

Achtstruth 3
D-56424 Moschheim
Telefon (02602) 95 15 88
Telefax (02602) 95 15 87
freiraumplanung@diefenthal-ww.de

Projekt-Nr.: 386	Datum	Zeichen
bearbeitet: März 2021	J.Hölzemann	
gezeichnet: März 2023	J.Hölzemann	
geprüft: März 2023	B.Diefenthal	

Ortsgemeinde Hergenroth
Verbandsgemeinde Westerburg

Bebauungsplan
1. Änderung "Große Wiese" und
3. Änderung "Große Wiese - Gartenstraße"

Fassung für die
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Unterlage 3
Projekt-Nr. 386
bearbeitet J. Hölzemann
gezeichnet die
Datum März 2023
Maßstab
1 : 1000

Moschheim, 16.03.2023

Für die Planung:
B. Diefenthal

Auftraggeber