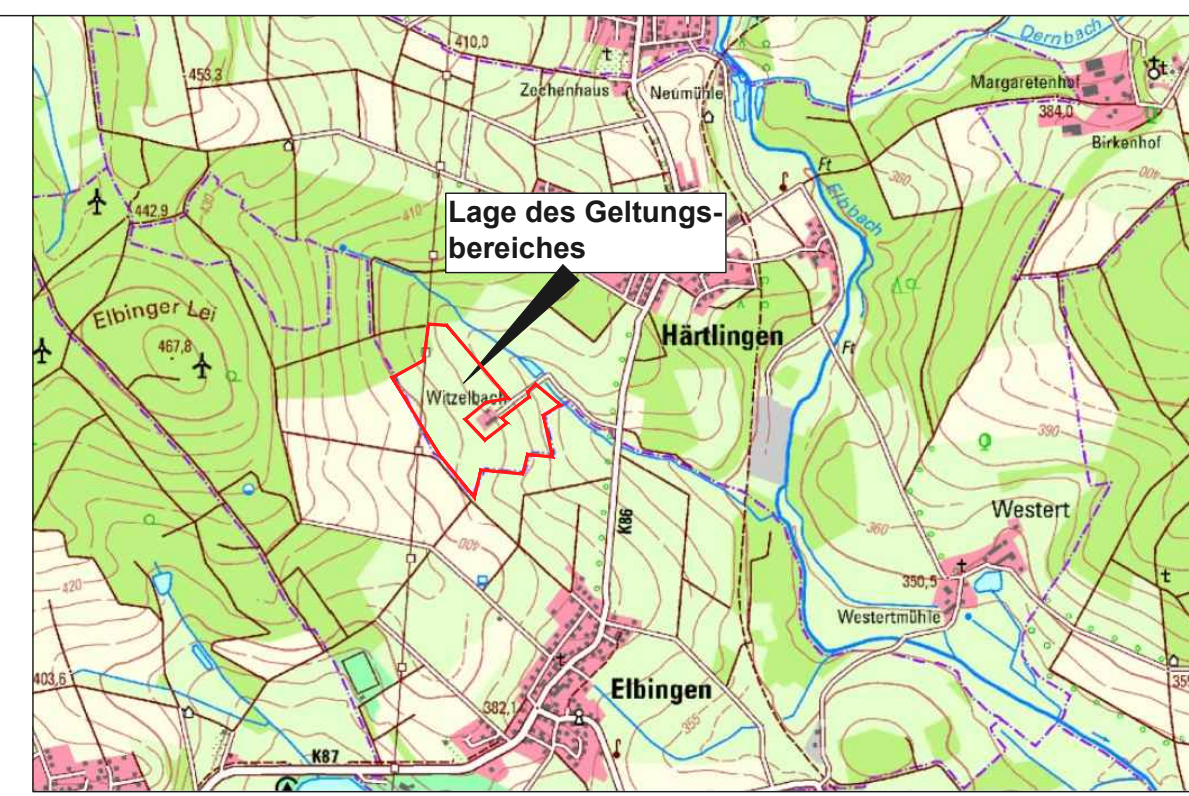


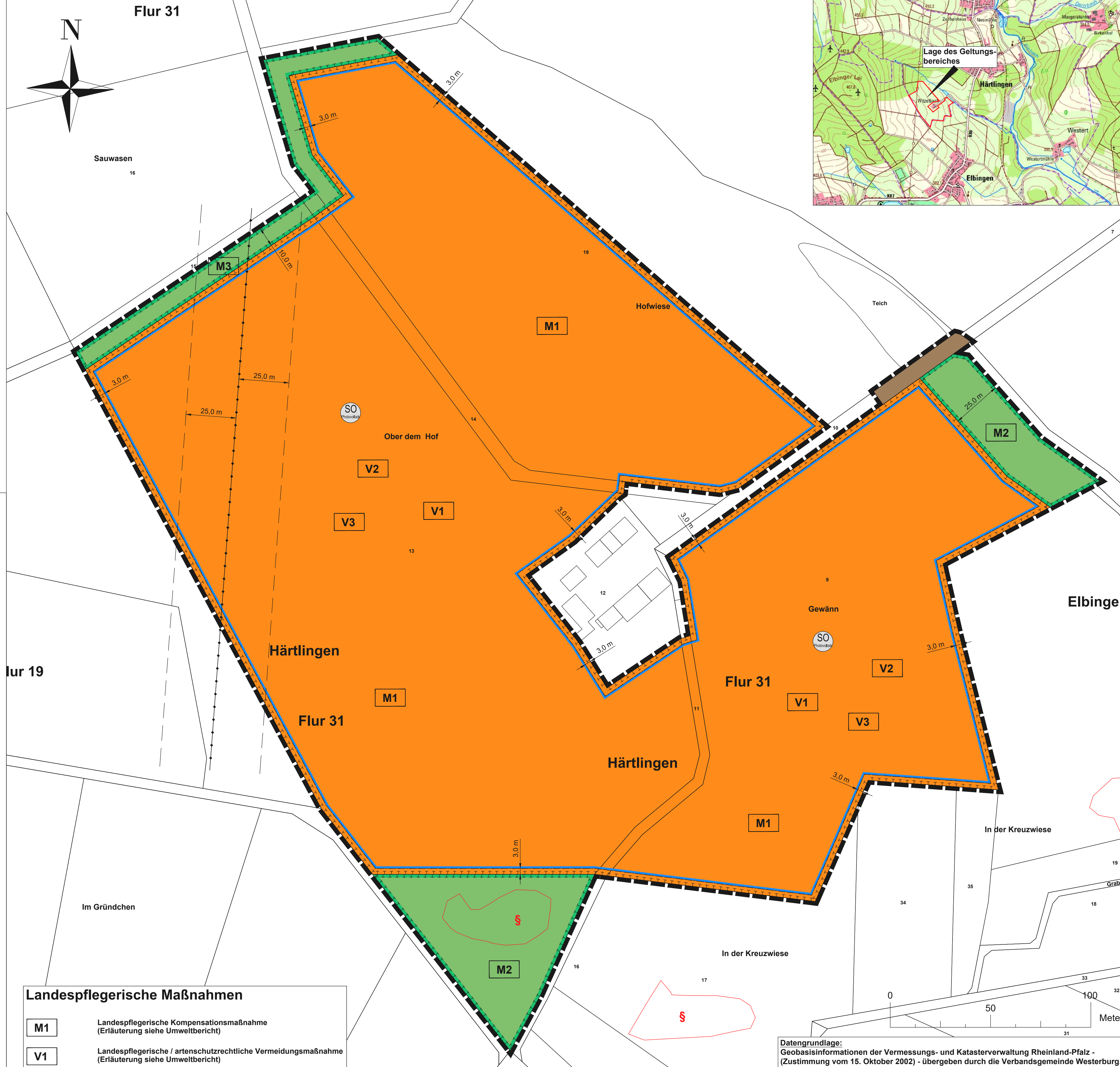
Sauwasen 16



Lage des Geltungsbereiches

Legende:

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 11 BauNVO)
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - 8. 110 kV Freileitung mit Schutzstreifen
 - 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grundstücksgrenze
Flurstücksnummer
Wirtschaftsweg
Pauschal geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG "Sickerquellen in Viehweide SW Hürtlingen" (GB-5413-0389-2006)



Diefenthal
Freiraumplanung
Bernhard Diefenthal
Diplom-Biogeograph

Projekt-Nr.: 503		
Datum	Zeichen	
bearbeitet: Juli 2024	J.Schmidtgen	
gezeichnet: Juli 2024	J.Schmidtgen	
geprüft: Oktober 2024	B. Diefenthal	

Ortsgemeinde Hürtlingen
Verbandsgemeinde Westerburg
Bebauungsplan
"Solarpark Hürtlingen - Witzelbach"



Fassung für die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Teil C
Blatt Nr. 1
Projekt-Nr. 514
bearbeitet: J. Schmidtgen
gezeichnet:
Datum: Oktober 2024
Maßstab
1 : 1.000

Moschheim, 19.10.2024

Für die Planung:
J. Schmidtgen

Auftraggeber

Landespflegerische Maßnahmen

M1 Landespflegerische Kompensationsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)

V1 Landespflegerische / artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

