

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung -BauNVO-)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

WA	0,3	0,6
II	o	

Art der baulichen Nutzung  
 Grundflächenzahl (GRZ)      Geschossflächenzahl (GFZ)  
 Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche      Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche  
 Anzahl der Vollgeschosse      Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)
  - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
  - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Vorhandene Gebäude



Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 29.11.2019  
 Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB .....  
 Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom .....bis .....nach  
 Bekanntmachung am.....  
 Die Ortsgemeinde beschließt gemäß § 10 (1) BauGB und § 24 der Gemeindeordnung  
 am ..... den Bebauungsplan als Satzung  
 Bekanntmachung des Beschlusses über die Satzung am .....  
 Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft

Gemünden, den .....

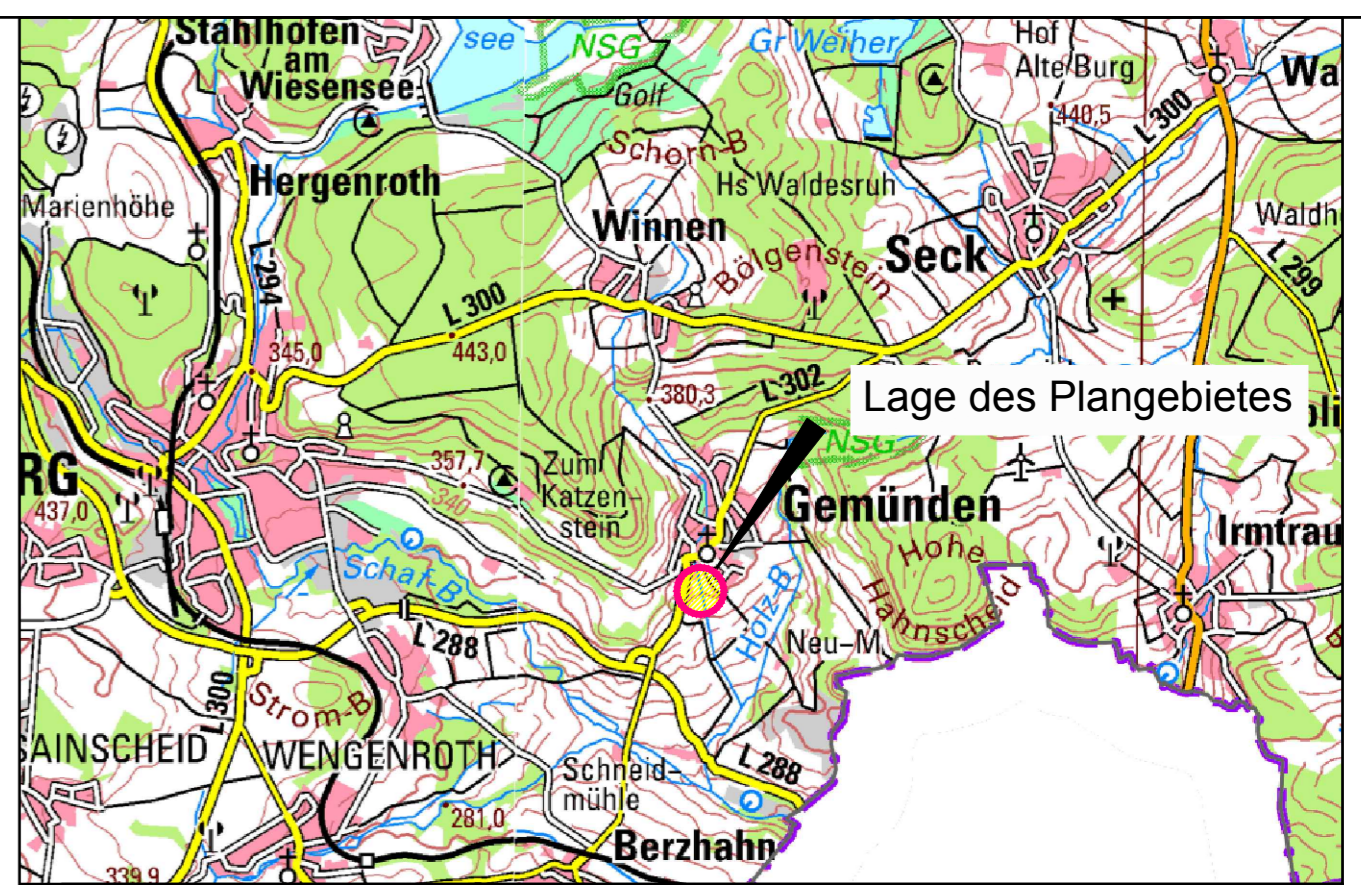
.....  
 (Unterschrift)

**Ausfertigung**  
 Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und Anlagen, wird hiermit ausfertigt.

Gemünden, den .....  
 .....  
 Dienstsiegel / Ortsbürgermeister

**Datengrundlage:**  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

**Übersichtskarte M. 1 : 25.000**



<b>Diefenthal</b> Freiraumplanung Achtsruth 3 D-56424 Moschheim Telefon (02602) 95 15 88 Telefax (02602) 95 15 87 freiraumplanung@diefenthal-wv.de <b>Bernhard Diefenthal</b> <b>Diplom-Geograph</b>	Projekt-Nr.: 355	
	Datum	Zeichen
	bearbeitet: Sept. 2020	B.Diefenthal
	gezeichnet: Sept. 2020	J.Hölzemann
	geprüft: Okt. 2020	B.Diefenthal

**Ortsgemeinde Gemünden**  
 Verbandsgemeinde Westerburg  
 Bebauungsplan gem. § 13b BauGB

**"Peterswiese"**

Unterlage Teil C  
 Blatt Nr. 1  
 Projekt-Nr. 355  
 bearbeitet B. Diefenthal  
 gezeichnet die  
 Datum Okt. 2020  
 Maßstab  
 1 : 500

Moschheim, 15.10.2020

Für die Planung:  
*B. Diefenthal*

Auftraggeber