Bebauungsplan "Solarpark Bellingen" - Ortsgemeinde Bellingen



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

SO — Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO

0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO

3,5 m — Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 lit. a und 25 lit. b BauGB

M1 — Nummerierung der Maßnahmen
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Höhe baulicher Anlage

Satzung

Ausfertigung

Der Bebauungsplan bestehend aus Planurkunde, den textlichen Festsetzungen und der Begründung wird hiermit gem. § 10 BauGB ausgefertigt. Der Bebauungsplan stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bellingen überein.

Bellingen, den ___.___._____

_____
Michael Wisser
Ortsbürgermeister (Dienstsiegel)

Genehmigung

Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist der Kreisverwaltung des Westerwaldkreises gem. § 10 Abs. 2 BauGB am ___.___._____ zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung des Westerwaldkreises hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom ___.___._____, Az.: _____ genehmigt.

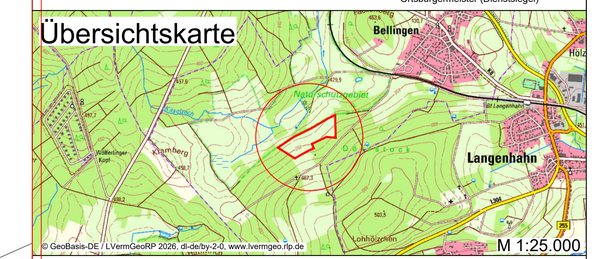
Bekanntmachung des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist nach § 10 BauGB im „Wäller Wochenspiegel" Ausgabe ___/_____ der VG Westerburg vom ___.___._____ bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Bellingen, den ___.___._____

_____
Michael Wisser
Ortsbürgermeister (Dienstsiegel)

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Solarpark Bellingen"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Bellingen

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Blatt:	Datum:
hil	pki	1:1000 / A1	1	04.09.2026

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel:06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de