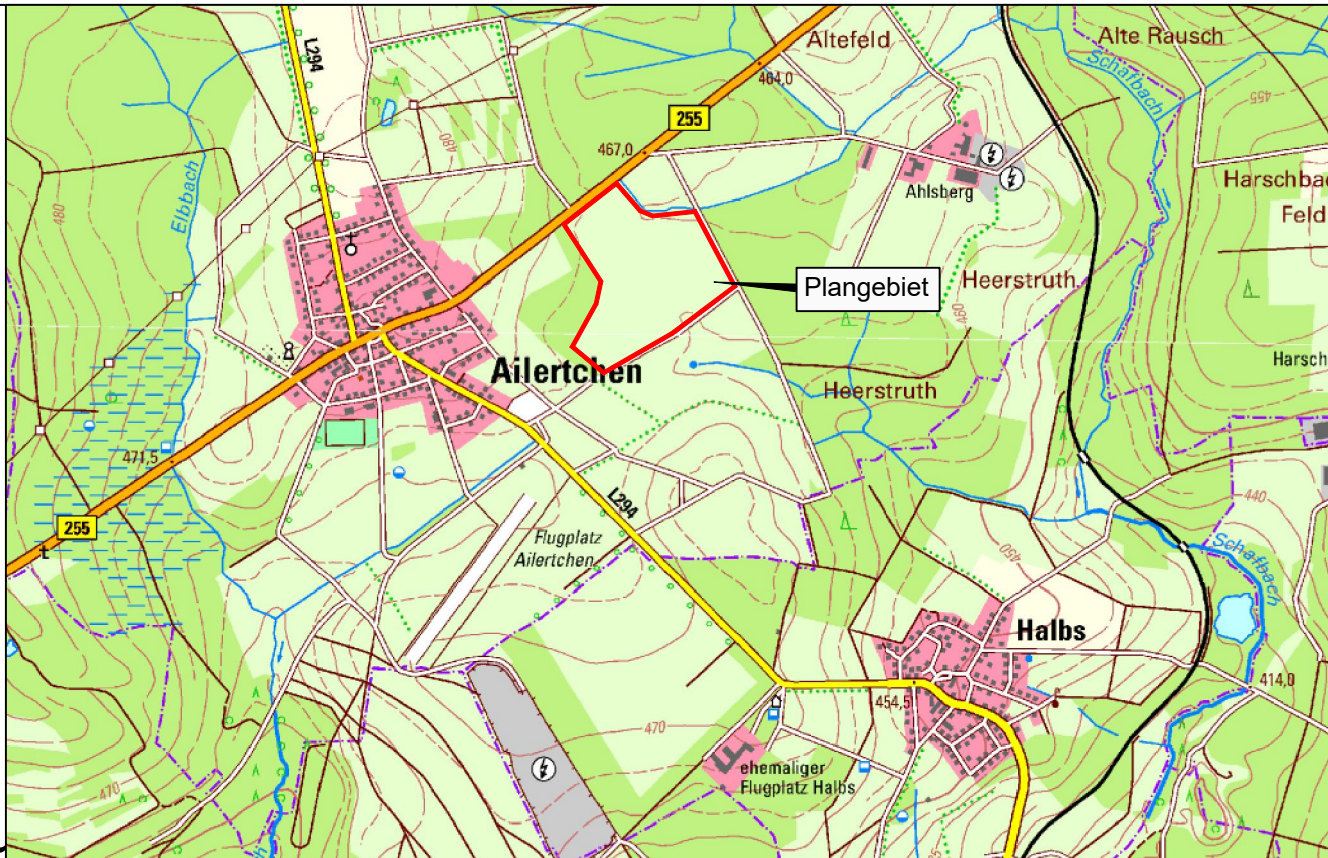
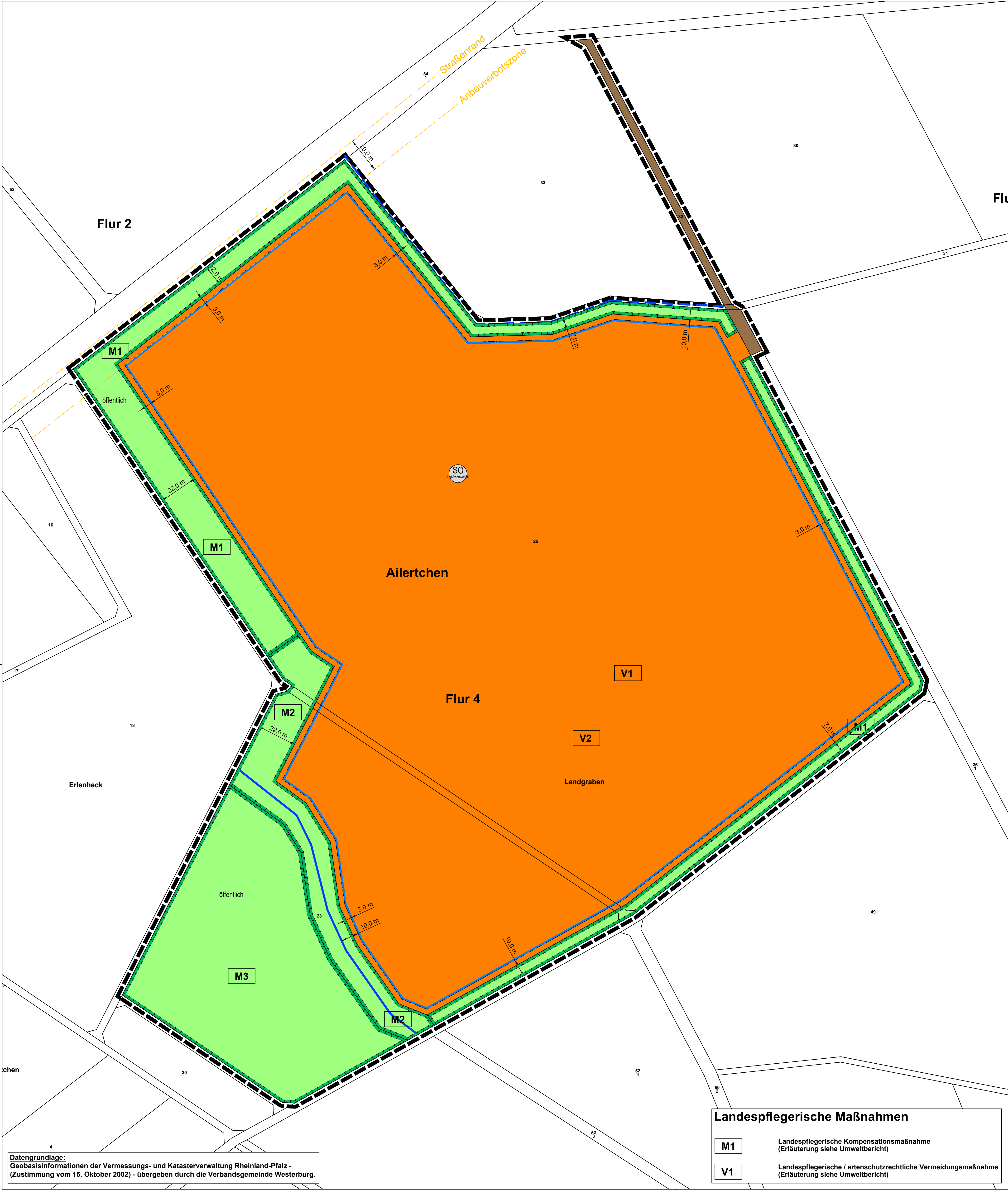
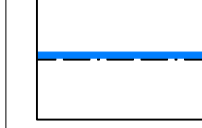
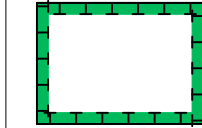




Legende

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.4.2. Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik"
(§ 11 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 9. Öffentliche Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grundstücksgrenze
Flurstücksnummer
- 20 m Anbauverbotszone zur B255
- Wirtschaftsweg
- Gewässer / Graben

FREIRAUMPLANUNG
SCHMIDTGEN

Freiraumplanung Schmidtgen
M.Sc. Geographie Julia Schmidtgen
Schulweg 9
57629 Hochtalenbach
freiraumplanung@schmidtgen.net
0151 15 29 48 30

Projekt-Nr.: 533		
	Datum	Zeichen
bearbeitet:	Februar 2025	J.Schmidtgen
gezeichnet:	Februar 2025	J.Schmidtgen
geprüft:	Mai 2025	J.Schmidtgen

Ortsgemeinde Ailertchen

Verbandsgemeinde Westerbург

Bebauungsplan

"Agri-PV Landgraben"



Fassung für die frühzeitige
Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die
Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Teil C
Blatt Nr. 1
Projekt-Nr. 533
bearbeitet: J. Schmidtgen
gezeichnet:
Datum: Juli 2025
Maßstab
1 : 1.000

Moschheim, 22.11.2025

Für die Planung:

J. Schmidtgen

Auftraggeber

Landespflegerische Maßnahmen

M1	Landespflegerische Kompensationsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)
V1	Landespflegerische / artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz -
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerbург.